

# COMUNE DI TORTORA (Provincia di Cosenza)

Rep. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI:  
"COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE MARCIAPEDI E  
REALIZZAZIONE ARREDO URBANO".CIG 7169210B3D CUP  
F41B12000320006**

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Tortora,  
nell'Ufficio di Segreteria, davanti a me Dott. Silvio Bastardi, Segretario del Comune  
di Tortora, autorizzato a ricevere gli atti del Comune nella forma pubblico-  
amministrativa sono personalmente comparsi:

- 1) L'Ing. Domenico FONTANA nato a Maratea (PZ) il 16/03/1970 e residente a  
Maratea (PZ) in Via Porto, n. 39, nella qualità di Responsabile del Servizio  
Lavori Pubblici del Comune di Tortora, C.F. 00407150788, in nome, per conto  
e nell'interesse del quale interviene a quest'atto, giusta Decreto n. 424 del  
13.01.2017;
- 2) Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) i \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, il quale  
mi dichiara di agire, in qualità di legale rappresentante, nel nome e per conto  
dell'impresa: " \_\_\_\_\_", con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, avente partita I.V.A. n° \_\_\_\_\_.

Essi componenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io  
segretario sono personalmente certi;

## P R E M E S S O

-che con deliberazione della Giunta Comunale n.76 del 14.06.2017, esecutiva,  
veniva approvato il "progetto esecutivo" per l'esecuzione dei lavori  
di "COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE MARCIAPEDI E

**REALIZZAZIONE ARREDO URBANO**", redatto dall'Ing. Domenico Fontana, dell'importo complessivo di € 53.694,61 di cui € 43.460,27 per lavori a base d'asta, oltre € 912,46 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;

- che con determinazione n° \_\_\_\_/R.G. del \_\_\_\_, adottata dall'Ing. Domenico FONTANA -- Responsabile del Servizio LL. PP., l'Ente Appaltante è addvenuto alla determinazione di affidare l'appalto dei lavori di che trattasi a mezzo di procedura aperta;
- che alla copertura della spesa dell'opera si fa fronte mediante finanziamento della Regione Calabria;
- che il Sig.r \_\_\_\_\_ nella qualità di rappresentante legale dell'Impresa: "\_\_\_\_\_" ed il Responsabile del Procedimento Ing. Domenico FONTANA, in data \_\_\_\_\_ hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono tutte le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;
- che a seguito di gara, effettuata ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 13 aprile 2016, n. 50, come da Verbale in data \_\_\_\_\_, risulta aggiudicatario della gara l'Impresa "\_\_\_\_\_", con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, che ha offerto un ribasso del "\_\_\_\_%" sul costo previsto a base d'asta di € 43.460,27 per lavori a base d'asta, oltre € 912,46 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, per un importo al netto del ribasso di € \_\_\_\_\_, oltre € 912,46 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- che il Verbale di gara è stato approvato e quindi confermata l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Appaltante con determinazione n° \_\_\_\_/R.G. del \_\_\_\_\_, adottata dall'Ing. Domenico FONTANA -- Responsabile del Servizio LL. PP.;

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

1) L'Ente Appaltante, per come sopra rappresentato, e di seguito denominato "ente appaltante", affida all'Impresa: "\_\_\_\_\_", di seguito denominata "appaltatore" - avente partita I.V.A. n° \_\_\_\_\_, che accetta, l'esecuzione dei lavori di: **COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE MARCIAPI DI E REALIZZAZIONE ARREDO URBANO** sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, pa i e condizioni dedotti, risultanti, nel loro complesso:

- dalle disposizioni del presente contratto, dai piani di sicurezza, dagli elaborati progettuali, atti di cui le parti dichiarano di aver preso ed integrale visione e conoscenza, depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tortora, atti che qui si intendono integralmente ripetuti e trascritti, anche se non materialmente allegati; sono documenti contrattuali essenziali i seguenti allegati: il Capitolato Speciale d'Appalto e l'elenco prezzi.

- dalle prescrizioni tecniche della direzione dei lavori e di tutte le norme di legge vigenti e disposizioni in materia di opere pubbliche.

L'Appaltatore dichiara di essere legittimo e autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Art. 3 il Sig. r \_\_\_\_\_ nella qualità di: rappresentante legale dell'Impresa "\_\_\_\_\_".

2) - L'importo dell'appalto risulta così determinato:

- |   |             |
|---|-------------|
| a) - Importo lavori a base d'asta a corpo:  | € 43.460,27 |
| b) - Ribasso d'asta (_____%):               | € _____     |
| c) - Importo lavori (al netto del ribasso): | € _____     |

d) -Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €912,46

e) - Importo complessivo contratto: € \_\_\_\_\_

3) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito:

- ai sensi dell'art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la cauzione di € \_\_\_\_\_, mediante polizza fidejussoria n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della Compagnia di Assicurazioni " \_\_\_\_\_" - Agenzia di \_\_\_\_\_. La predetta cauzione resterà vincolata, ai sensi di legge, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata ed inoltre l'Appaltatore dovrà reintegrarla, nel termine che gli sarà prefisso, qualora l'Ente Appaltante abbia dovuto valersi di essa in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

- ai sensi dell'art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per i danni a terzi, sino alla emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, mediante **polizza fidejussoria assicurativa n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_** per la garanzia per danneggiamento o distruzione di impianti e opere e € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

4) L'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la sede di quest'Ente Appaltante. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal direttore dei lavori e dal responsabile del procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra;

5) L'Appaltatore si impegna ad ultimare tutti i lavori previsti per la realizzazione delle opere oggetto del presente contratto in **30 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi, prevedendo che per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità nella misura giornaliera dell'0.5 per mille dell'importo contrattuale.

6) I pagamenti dei lavori saranno effettuati al maturare di certificati di acconto di importo almeno pari a € **30.000,00**.

7) L'Appaltatore si impegna a trasmettere all'Ente Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antirfortunistici. L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende industriali ed affini e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa vigente.

8) L'Appaltatore ha consegnato il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore si impegna a coordinare i piani di sicurezza al riguardo predisposti dagli eventuali subappaltatori o fornitori. L'Appaltatore si impegna, altresì, a tenere il piano di sicurezza a disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. Il piano di sicurezza fa parte integrante e sostanziale del presente contratto. Le gravi o ripetute violazioni dello stesso da parte dell'Appaltatore determinano la risoluzione del contratto, previa formale costituzione in mora;

9) Il presente contratto non è né cedibile né pignorabile.

10) È fatto obbligo a l'appaltatore di porre a sua cura e spese sul luogo dei lavori almeno un cartello avente le dimensioni e le caratteristiche che prece serà la direzione dei lavori, conformemen e alla normativa vigente ed in particolare nel rispetto della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 1ºgiugno/1990, n. 1729/U.L., recante, tra l'altro, il nome dell'Ente appaltante, del Tecnico progettista, del Direttore dei Lavori, del Responsabile del Procedimento ed i nomi dei responsabili della ditta appaltatrice e dei suoi rappresentanti nel cantiere, con la dicitura: "COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E REALIZZAZIONE ARREDO URBANO" –opera di € 53.654,61–finanzia a dalla Regione Calabria;

11) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esc usa ed eccettuata, sono a carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle;

12) Il presente contratto, soggetto a iva, viene registrato a tassa fissa contestualmente alla trasmissione telematica. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche ai sensi de D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00;

13) Ai sensi dell'art. 205 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in tra il 5% e il 15% dell'importo contrattuale, si esperisce la procedura per il bonario accordo. Dove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita alla giurisdizione ordinaria.

14) L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 – comma 1 – della legge 13 agosto 2010, n. 130: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

Nel presente articolo è inserita la clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

15) L'Impresa nell'esecuzione dei lavori dovrà osservare il "Regolamento per l'esecuzione delle manomissioni sui sedimi stradali comunali e su opere pubbliche urbanizzative di proprietà comunale o di uso pubblico", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 del Reg. in data 18 giugno 2007, esecutiva e che l'Impresa Medesima dichiara di conoscere per averne presa visione.

Al presente contratto si applicano, ai fini dell'interpretazione, le norme generali dettate dall'art. 1362 e seguenti codice civile, attinenti all'interpretazione complessiva ed alla conservazione del negozio.

Non trova applicazione il principio di cui all'art.1370 cod. civ. per le clausole contenute nel "capitolato generale", stante la loro natura normativa e non contrattuale. È esclusa la clausola arbitrale.

Ogni e qualsivoglia controversia giudiziale fra le parti del presente contratto, relativa all'interpretazione e/o all'esecuzione dello stesso, è devoluta alla cognizione del foro di Prola, in deroga e con esplicita rinuncia, da parte dei contraenti, ad avvalersi degli altri fori giuridici, di cui alla Sez. III, Tit. I, art. 18 e segg. C.P.C..

Si dà atto che il Comune di Tortona, ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.12.1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l'"appaltatore" che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Anche se non materialmente allegati, fanno parte del presente atto tutti gli elaborati progettuali.

Il sottoscritto Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero otto pagine, dandone lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e lo sottoscrivono con firma autografa, previo accertamento dell'identità personale delle parti. L'Atto, formato in modalità elettronica, è sottoscritto digitalmente dal solo ufficiale rogante.

**L'APPALTATORE**

**IL CAPO SERVIZIO LL.P.P.**

*(Ing. Domenico FONTANA)*

**IL SEGRETARIO**